

<i>tytuł</i>	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA dla terenu działek nr 397, 398, 406 i 407 w obrębie geodezyjnym Brzeźno Szlacheckie
<i>autor</i>	<i>mgr inż. Arkadiusz Świder</i>
<i>data</i>	Gdynia, kwiecień 2022 r.

CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia
0-58 62 000 92

biuro@ckkarchitekci.pl

SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
1.1	CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.2	METODA OPRACOWANIA	3
2	FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA	3
2.1	POŁOŻENIE TERENU	3
2.2	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	5
2.3	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA, ZŁOŻA KOPALIN	5
2.4	RZĘŻBA POWIERZCHNI	5
2.5	GLEBY	5
2.6	SZATA ROŚLINNA	5
2.7	FAUNA	6
2.8	KLIMAT	6
2.9	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	7
2.10	DOBRA KULTURY	7
3	OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA	7
4	KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	8
5	OCENA STANU ŚRODOWISKA	9
5.1	JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH	9
5.2	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH	9
5.3	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	9
5.4	KLIMAT AKUSTYCZNY	10
5.5	ZANIECZYSZCZENIE GLEBY	10
5.6	POWAŻNE AWARIE I ZAGROŻENIE NATURALNE	10
6	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	11
6.1	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	14
7.1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	14
7.2	BUDOWA I MODERNIZACJA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ	18
7.3	PROGNOZOWANY WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE	18
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	18
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..	19
9.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY	19
9.2	POZIOM REGIONALNY I LOKALNY	20
10	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	20
11	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	21
12	ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	21
13	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	22
14	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	22
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	24

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica, dla działek nr: 397, 398, 406 i 407 położonych w obrębie geodezyjnym Brzeźno Szlacheckie. Opracowanie dokumentu zainicjowano uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 397, 398, 406 i 407 w obrębie geodezyjnym Brzeźno Szlacheckie.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu miejscowego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń dokumentu na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 z późn. zm.).

1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

↳ analizy materiałów źródłowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica;
- Program ochrony środowiska powiatu bytowskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025;
- Program ochrony środowiska dla gminy Lipnica na lata 2004 – 2007 z aktualizacją z 2010 r.;
- Raporty o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ i GIOŚ;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Gdańsk 2016;
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Gdańsk – Słupsk 2014;
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą do roku 2025;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018;
- akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- strony internetowe: www.gov.pl/web/rdos-gdansk; www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.geoserwis.gov.pl, www.bazagis.pgi.gov.pl, www.bipgdos.mos.gov.pl, www.lipnica.pl, www.pomorskie.eu.

↳ badań terenowych.

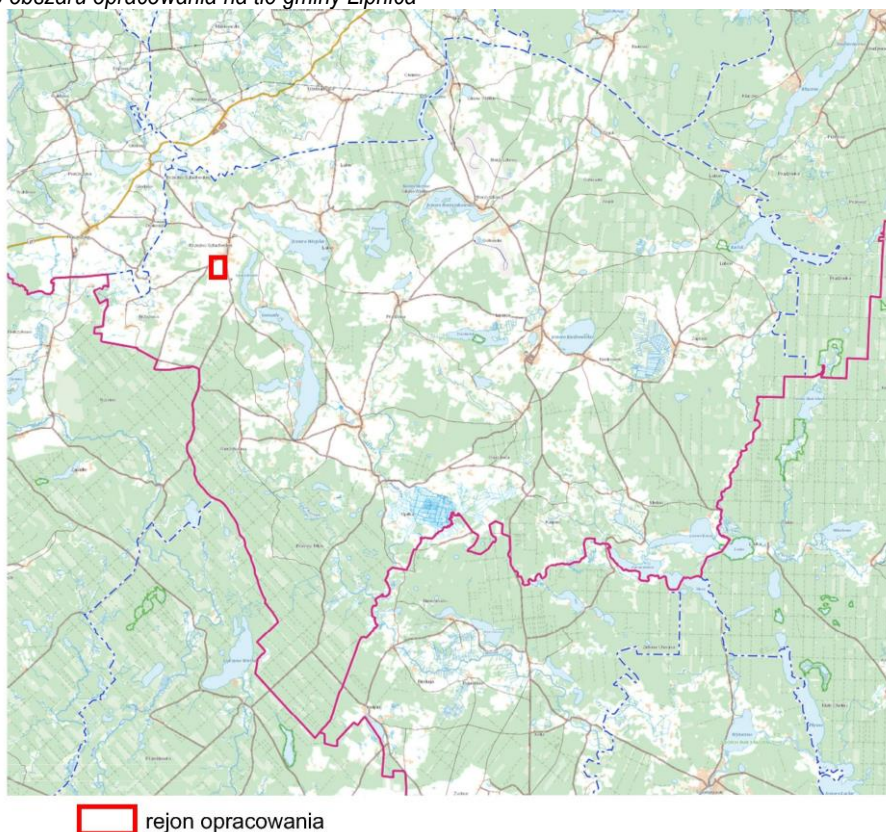
Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu, a także ocenić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń zmiany planu miejscowego na jego funkcjonowanie.

2 FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA

2.1 Położenie terenu

Teren opracowania położony jest w rejonie wsi Brzeźno Szlacheckie – w zachodniej części gminy w centralnej części gminy Lipnica, należącej do powiatu bytowskiego. Oba obszary położone są w sąsiedztwie zabudowy. Działki lokalizowane są przy istniejących drogach. Opracowanie obejmuje głównie grunty rolne oraz tereny zabudowane. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 8,31, przy czym gruntów zabudowanych 2,52 ha (ok. 30% pow. obszaru).

Rys.1 Położenie obszaru opracowania na tle gminy Lipnica



Źródło: geoportal.gov.pl

Rys. 2 Obszar opracowania na tle wsi Brzeźno Szlacheckie



Źródło: lipnica.e-mapa.net

Obszar w rejonie Brzeźna Szlacheckiego jest położony w południowej części wsi (o historycznym rodowodzie liczącej ok. 550 mieszk.) i obejmuje tereny zabudowane i zurbanizowane – na północy zabudową mieszkaniową a na południu zainwestowaniem związanym z przetwórstwem leśnym. Pozostałe części działek nie są zainwestowane i są gruntami rolnymi.

2.2 Położenie fizyczno-geograficzne

Rejon opracowania leży na granicy wskazanego wyżej mezorejonu oraz Pojezierza Bytowskiego należącego do makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego, który rozciąga się od okolic Białego Boru do Parchowa.

2.3 Geomorfologia i budowa geologiczna, złoża kopalin

Budowa geologiczna omawianego rejonu jest złożona, ale stosunki geologiczne podłoża nie mają odwzorowania w widocznym ukształtowaniu powierzchni. Rejon opracowania budują przede wszystkim gliny, piaski i żwiry wodnolodowcowe, charakterystyczne dla obszarów sandru, które stanowią przedpole moreny czołowej. Zasadniczo utwory czwartorzędowe w obu obszarach sięgają ok. 80 m n.p.m. W sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych złóż surowców naturalnych.

2.4 Rzeźba powierzchni

Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane i jest efektem działania lądolodu i procesów, które nastąpiły w trakcie jego cofania się. Charakteryzuje mozaikowością morfometryczną związaną z występowaniem sandru (w rejonie opracowania) oraz wysoczyzny morenowej przecinanej zagłębieniami międzymorenowymi – torfowiskowymi i nieckami bezodpływowymi. Większe zagłębienia zajmują zagłębienia jeziorne – wytopiskowe i rynnowe o przebiegu zbliżonym do południkowego lub równoleżnikowego. Obszar sandru jest miejscami urozmaicony pagórkami i zagłębieniami – częściowo obszar sandru przyjmuje rzeźbę charakterystyczną dla moreny dennej – w części wschodniej gminy (równina erozyjna wód roztopowych). Obszar Pojezierza Bytowskiego jest bardziej dynamicznym pod względem ukształtowania terenu. Ze względu na lokalizację Brzeźna Szlacheckiego na granicy tej jednostki fizjograficznej rzeźba terenu w rejonie tej miejscowości nie jest tak urozmaicona jak w innych obszarach na północ i dalej stanowi równinę sandrową.

Rzeźba obszaru w rejonie Brzeźna Szlacheckiego nie jest mocno dynamiczna lub urozmaicona, pozbawiona wyraźnych krawędzi i stoków. Obszar w Brzeźnie opada lekko w kierunku południowo – zachodnim. Spadki terenu jednak nie dochodzą do 10%. Wysokości bezwzględne w granicach opracowania wahają się: w Brzeźnie Szlacheckim między ok. 196 m n.p.m. w północnej części do 187 m n.p.m. w części południowej.

2.5 Gleby

Charakter gleb uzależniony jest w głównej mierze od rzeźby terenu, stosunków wodnych i podłoża geologicznego. Gleby gminy zostały wytworzone na osadach lodowcowych - głównie glinach, piaskach gliniastych i luźnych oraz piaskach rzecznych i madach. Tworzą one gleby bielcowe rdzawe, a jedynie w północno – zachodniej części dominują gleby brunatne kwaśne. Pozostała część gminy to przede wszystkim gleby bielice oraz słabo wykształcone gleby z piasków luźnych. Zagłębienia wytopiskowe zajęte są przez gleby torfowe i murszowe. Na wskazanych wyżej osadach wytworzyły się gleby słabe i miejscami średniej jakości – klasy V i VI oraz miejscami IV.

W rejonie obszaru opracowania dominują gleby słabe piaszczyste i piaszczysto – gliniaste słabszych klas, a także gleby przekształcone pod obiektami budowlanymi – zabudową tartaku. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią grunty o zbliżonej strukturze.

2.6 Szata roślinna

Gmina Lipnica posiada zróżnicowaną typologię zbiorowisk roślinnych, co związane jest między innymi z położeniem gminy w dwóch regionach fizyczno - geograficznych. Północną i zachodnią część zajmują zbiorowiska związane krajobrazem morenowym i lasami liściastymi – kwaśnymi buczynami niżowymi, kwaśnymi dąbrowami częściowo zniekształconymi przez sosny. Zagłębienia terenowe to przede wszystkim torfowiska o miąższości dochodzącej do 12m.

Ponadto w obniżeniach i rynnach charakterystyczne są hydrofity i roślinność błotna (helofity). Sąsiadują one ze zbiorowiskami łąkowymi i pastwiskami jak również zbiorowiska zaroślowe. Znaczną część gminy zajmują zbiorowiska związane z pasem sandrów – duże kompleksy leśne - głównie bór świeży z murawami napisakowymi. Rejony użytkowane rolniczo i związane z osadnictwem to zbiorowiska synantropijne, a wśród niej roślinność segetalna, ruderalna, upraw rolnych.

Zbiorowiska naturalne reprezentowane przez lasy, które zajmują 32% pow. gminy i tworzą zwarte kompleksy w części południowej i wschodniej. Rejon wsi Brzeźno Szlacheckie położony jest w swornogacko - koczalskiej jednostce geobotanicznej, należącej do okręgu Borów Tucholskich w Krainie Sandrowych Przedpoli Pojezierzy Środkowopomorskich (Matuszkiewicz, 2008). Potencjalną roślinnością rejonu opracowania jest kontynentalny bór mieszany sosnowo – dębowy (Matuszkiewicz, 2008).

Rejon w sąsiedztwie analizowanych działek charakteryzuje się mało zróżnicowaną szatą roślinną. ok. 30% powierzchni obszaru stanowi zabudowa i zagospodarowanie, przez co pozbawiony jest roślinności naturalnej. Północne fragmenty stanowi zabudowa wsi, a południową część istniejący tartak. Południową i centralną część obszaru zajmują użytki rolne, miejscami uzupełnione trwałymi użytkami zielonymi. Rejon ten praktycznie w całości jest pozbawiony zadrzewień. Miejscami występuje roślinność ruderalna oraz nasadzenia sztuczne – towarzyszące zabudowie. Zasadniczo dominują zbiorowiska synantropijne, o wysokim stopniu przekształceń.

2.7 Fauna

Występujące w rejonie opracowania gatunki to przedstawiciele świata zwierząt, które są typowe dla zbiorowisk przekształconych, rolnych, ale także i leśnych. Stan rozpoznania fauny na terenie gminy nie jest wysoki, ale istniejące uwarunkowania fizjograficzne, klimatyczne determinują występowania pospolitych gatunków świata zwierząt. Największą bioróżnorodność cechuje obszary leśne oraz przywodne, które nie są reprezentowane w sąsiedztwie.

Na analizowanym terenie należy liczyć się także z dużą liczebnością drobnych pospolitych ssaków jak zające, wiewiórki, jeże, krety i lisy, jaskółki, nietoperze, łasice, kuny, jelenie, sarny, dziki – szczególnie na terenach o mniejszej penetracji przez człowieka. W granicach opracowania nie wskazuje się wysokiego prawdopodobieństwa stałego bytowania, żerowania i gromadzenia się gatunków cennych, w tym chronionych wymienionych w Załączniku I i II Dyrektywy Rady. Nie przeprowadzono jednak szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej, która mogłaby potwierdzić lub wykluczyć występowanie gatunków chronionych.

2.8 Klimat

Omawiany obszar zlokalizowany jest pod względem klimatycznym w krainie klimatycznej Pojezierza Pomorskiego – dla której charakterystyczne jest występowanie najniższych minimalnych temperatur powietrza, największej ilości dni przymrozkowych i mroźnych oraz największej ilości opadów. Takie położenie charakteryzuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 6,5 - 7,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty – do -3,5°C, najcieplejszym – lipiec (16,2°C).

Sumy opadów rocznych wynoszą ok. 650 - 700mm. Największe opady występują w miesiącach letnich – lipcu i sierpniu (do 90 mm). W związku z przewagą wiatrów zachodnich dominują tu oceaniczne masy powietrza, zwłaszcza w zimie, jesieni i lecie. Wiatry zachodnie stanowią 50% wszystkich wiatrów. Rzadkie na ogół wiatry północne i północno-wschodnie występują głównie wiosną. Są one często mroźne, dość silne, szkodliwe dla rolnictwa.

2.9 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z regionalnym podziałem Jednolitych Części Wód obszar opracowania położony jest w granicach JCWP RW20001829213 „Brda do jez. Szczytno” o pow. 297,67 km² (także w zlewni Brdy).

Gmina jest zasobna w wody powierzchniowe. Charakteryzuje ją rozwinięta sieć cieków i zbiorników wodnych. Jednak, w rejonie Brzeźna Szlacheckiego nie ma zlokalizowanych większych zbiorników wodnych i cieków. Najbliższym jest jez. Gwieżdżiniec o pow. 53 ha – oddalone od granic opracowania o ok. 0,7 km w kierunku wschodnim.

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski (B. Paczkowski, 1976) obszar opracowania należy do makroregionu pomorsko-szczecińskiego, regionu pomorskiego (V) i podregionu południowego (Vc). Główne użytkowe poziomy wodonośne występują tutaj w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. W obrębie osadów czwartorzędowych są to zwykle dwie warstwy wodonośne. W piaskach i żwirach sandrowych występuje nieciągła warstwa górna o swobodnym zwierciadle, natomiast warstwa dolna w utworach międzymorenowych. Miąższość górnej warstwy wodonośnej ma zwykle 10–40 m, a przy połączonych seriach osiąga ona nawet 50 m. Pierwszy poziom wód podziemnych, przeważnie o zwierciadle swobodnym, występuje zwykle na głębokości 5–20 m pod powierzchnią terenu. Obszar opracowania oddalony jest o ok. ponad 10 km od najbliższego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 117 „Bytów”. W rejonie opracowania nie ma zlokalizowanych ujęć wód.

2.10 Dobra kultury

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary o wysokich walorach kulturowych. Wieś Brzeźno Szlacheckie należy do miejscowości o historycznym rodowodzie, w których znajdują się cenne pod względem kulturowym obiekty. Poza tym, w części południowej zlokalizowane są strefy obserwacji archeologicznej.

3 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami form ochrony przyrody. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich” przebiegają ok. 20 m od granic opracowania – od północno - wschodniej granicy działki. Granice obszaru Natura 2000 „Ostoja Borzyszkowska” przebiegają około 0,5 km na wschód od granicy działek.

5 OCENA STANU ŚRODOWISKA

5.1 Jakość wód podziemnych

Gmina leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW200027, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły, obszar dorzecza Wisły. W ramach oceny wyników monitoringu operacyjnego stwierdzono, że stan chemiczny JCWPd jest dobry. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieutrzymana, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Zagrożenie i degradacja wód podziemnych w gminie mają zasięg lokalny i powinny pozostawać bez bezpośredniego wpływu na zbiorniki wód podziemnych zaliczanych do GZWP. Jednak wody podziemne lub gruntowe są rzeczowo jak i potencjalnie stale zagrożone i wymagają stałego monitoringu. Brak pełnego wyposażenia w systemy kanalizacyjne w gminie (niski stopień skanalizowania) może prowadzić jednak do zanieczyszczeń płytkich poziomów wodonośnych (holoceńskich), tym bardziej, że w rejonie opracowania, miejscami, poziom wód gruntowych jest usytuowany wysoko. Na większości powierzchni wody podziemne (warstwy wodzone znajdują się na większej głębokości, ponad 20 m i dodatkowo mogą być chronione warstwami gliny. Istniejąca zabudowa jest wyposażona w lokalny, indywidualny system kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, a ścieki odprowadzane do zbiorników na terenie własnej działki. W tym przypadku istotne wydaje się być zagospodarowania takich wód z istniejącego zakładu przetwórstwa drewna. Wody pochodzące z procesów produkcyjnych i przemysłowych powinny być oczyszczane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Jeśli instalacja ta spełnia wszystkie normy nie stwierdza się występowania poważnych zagrożeń dla jakości wód podziemnych i gruntowych.

Jakość wód podziemnych ze studni ujęć wody w rejonie opracowania (dla wodociągu publicznego w Brzeźnie Szlacheckim) zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie spełnia dopuszczalne normy, a ujmowana woda nie wymaga uzdatniania. Generalnie należy stwierdzić, że jakość wód podziemnych ujmowanych w rejonie opracowania jest dobra.

5.2 Jakość wód powierzchniowych

Obszar w rejonie znajduje się poza zasięgiem oddziaływania cieków i zbiorników wodnych o znaczeniu ekologicznym, gospodarczym i turystycznym. Najbliższym większym zbiornikiem wodnym jest oddalone o ok. 0,8 km w kierunku wschodnim jez. Gwieździniec. W centrum wsi, w sąsiedztwie granic obszaru objętego planem zlokalizowany jest staw wiejski, pełniący rolę retencyjną i przeciwpożarową. W związku z tym nie stwierdza się innych zagrożeń dla wód powierzchniowych pochodzących z obszaru opracowania.

5.3 Stan czystości powietrza atmosferycznego

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania jest niska i nie stanowi zagrożenia. Rejon opracowania położony jest z dala od dużych emitorów zanieczyszczeń, a lokalnie występujące – związane z ruchem komunikacyjnym i ogrzewaniem budynków nie powinny być znaczące (niska intensywność zabudowy, mały ruch komunikacyjny, duża przewiewność terenów). To właśnie energetyczne spalanie paliw oraz możliwe procesy niekontrolowanego spalania odpadów stanowią największe zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego. Na stan aerosanitarny obszaru znikomy wpływ mogą mieć zanieczyszczenia napływowe. Dodatkowo, źródłem zanieczyszczenia, okresowym i o ograniczonym charakterze może być prowadzona działalność gospodarcza.

Szczegółowe badania jakości powietrza nie są prowadzone dla analizowanego terenu, a dane dla Bytowa czy Miastka całkowicie nie odzwierciedlają lokalnych warunków i nie da się ich porównać do miejsc, w których badania te są

przewodzone. Na podstawie obserwacji oraz inwentaryzacji najbliższej okolicy należy zatem uznać, że czystość powietrza atmosferycznego nie powinna wykraczać poza dopuszczalne normy. Możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń również w okresie zimowym nie powinna być znacząco zauważalna w rejonie wsi, ze względu na względnie niską intensywność zabudowy. Niemniej uciążliwości w okresie grzewczym mogą być odczuwane lokalnie. Obszar opracowania, poza tym sam stanowi źródło emisji pyłów, gazów do atmosfery, a dodatkowo w okresie zimowym występować mogą zwiększone emisje zanieczyszczeń z rejonu zabudowy wsi.

W celu ochrony przez zanieczyszczeniem powietrza dla części województwa (tzw. strefy pomorskiej) opracowany został Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r.).

5.4 Klimat akustyczny

W rejonie obszaru opracowania głównym źródłem hałasu jest działalność istniejącego zakładu przetwórstwa drewna w Brzeźnie. Pozostałe źródła hałasu nie stanowią wyraźnych oddziaływań.

5.5 Zanieczyszczenie gleby

Gleby rejonu opracowania były dotąd już silnie przekształcone, ze względu na istniejące zainwestowanie na części działek wskazanych do zainwestowania. W sąsiedztwie gleby charakteryzowały się różnym stopniem przekształceń, ale na pewno nie można mówić o glebach pierwotnych, naturalnych. Zarówno użytkownicy rolnicze jak i zabudowa prowadzi do poważnych przekształceń. Dla omawianego terenu ocenia się, że istnieje potencjalne ryzyko zwiększającego zanieczyszczenia gleb spowodowanych aktualnym użytkowaniem gruntów przez istniejącą zabudowę (obiekty budowlane nie są wyposażone w kanalizację sanitarną), ale również zmiany. Natomiast na obszarach użytkowanych rolniczo zanieczyszczenia mogą być skutkiem używania środków ochrony roślin, nawozów i składowania materiałów stanowiących zagrożenie dla warstwy glebowej, w tym wylewania ścieków i odpadów mokrych. W przypadku rejonu opracowania zasadniczo zanieczyszczenia te będą miały jednak niewielkie znaczenie.

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb:

- komunikacyjne – wzdłuż ciągów ulic, linii kolejowych jest to przede wszystkim zanieczyszczenie metalami ciężkimi, głównie ołowiem, pyłami, środkami chemicznymi itd.;
- niewłaściwa gospodarka odpadami – śmieci,
- nieprzestrzeganie zasad BHP przez właścicieli pojazdów, użytkowników i mieszkańców – potencjalne wycieki z pojazdów oraz na kolei, procesy technologiczne w zakładach przetwórstwa drewna, wyrzucanie i wylewanie nieczystości itd.
- zwiększona erozja gleby i zmiany fizyko – chemiczne w wyniku przeobrażenia siedlisk przyrodniczych – likwidacja użytków leśnych, silnie użytkowanie rolnicze.

5.6 Poważne awarie i zagrożenie naturalne

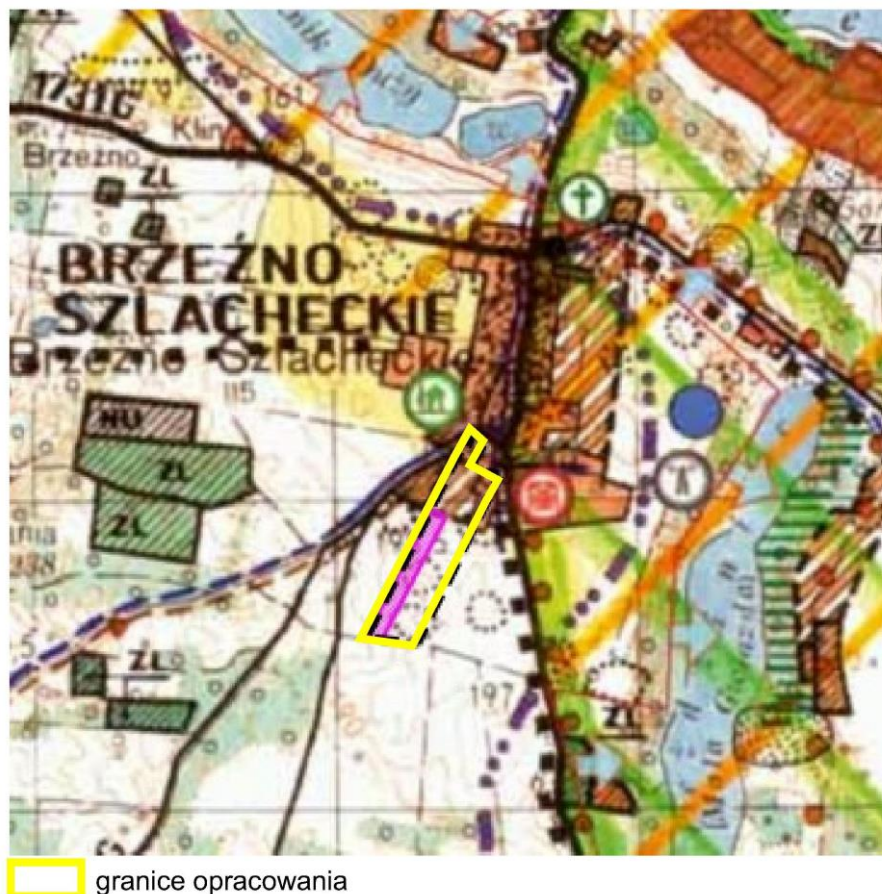
W rejonie opracowania nie stwierdza się ryzyka występowania przewidywalnych zagrożeń naturalnych, czyli takich jak powódzie, osuwanie się mas ziemnych. Istnieje natomiast ryzyko występowania zagrożeń trudnych do oceny prawdopodobieństwa ich wystąpienia o nieznanej skali i sile. Do takich zjawisk zaliczyć należy czynnik pogodowe.

W rejonie obszaru opracowania nie ma źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które mogą stanowić uciążliwość dla zdrowia i życia okolicznych mieszkańców. Istniejące sieci elektroenergetyczne mają wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych pasy technologiczne, w których obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu.

6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica (Uchwała Nr XIII/188/2005 Rady Gminy Lipnica z dnia 29 kwietnia 2005 roku - ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXII/127/2012 Rady Gminy Lipnica z dnia 25 maja 2012 roku oraz zm. na podstawie uchwały Nr XVII/130/2016 Rady Gminy Lipnica z dnia 1 września 2016 r.) wraz z procedowaną zmianą, obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w geokompleksie północnym, obejmującym północno – zachodnie rejony gminy wzdłuż granic z gminami Tuchomie i Miastko.

Rys. 4 Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica



Obszar objęty opracowaniem jest objęty procedurą zmiany studium, w którym dokonano rozszerzenia granic obszarów produkcyjnych w związku z rozwojem istniejącego przedsiębiorstwa. Obszar, w stosunku, do którego zmieniły się kierunki polityki przestrzennej ma powierzchnię ok. 1,5ha.

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej – MN/U;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej – P/U;
- teren zabudowy zagrodowej – RM;
- teren rolniczy – R;

Wybrane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego, ładu przestrzennego i inne istotne z punktu widzenia prognozy:

- na obszarze objętym planem nie występują żadne formy prawnej ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
- na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - negatywnie oddziałujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
 - zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.
- dla całego obszaru należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych.
- należy zapewnić zachowanie istniejących elementów sieci hydrograficznej.
- obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- na obszarze objętym planem występują dobra kultury podlegające ochronie – stanowiska archeologiczne;
- na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych. Jednakże w przypadku lokalizowania obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, w razie konieczności należy sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.
- na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w przepisach odrębnych, w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu oraz poprzez dojazdy wydzielone zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
- w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - obowiązuje odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nieposiadających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych;
- na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,
 - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych z przeznaczeniem na cele p. poz.;
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania,
 - nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - odpady komunalne – zasady gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lipnica określają stosowne uchwały Rady Gminy w Lipnicy,
 - odpady inne – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

7.1 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

Rys. 5 Granice obszaru opracowania



 granice opracowania

Źródło: lipnica.e-mapa.net

Projekt planu miejscowego wskazuje do zabudowy część obszaru objętego opracowaniem, z czego największą powierzchnię zajmuje zabudowa produkcyjno – usługowa (P/U), tartaku 2,38 ha. Uzupełnieniem będzie funkcja zabudowy mieszkaniowej o pow. ok. 0,08 ha oraz teren zabudowy zagrodowej o pow. ok. 0,42 ha. Pozostały teren o pow. ok. 5,48 ha pozostanie w swoim dotychczasowym przeznaczeniu – rolnym. Całość terenu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej to adaptacja istniejącego zainwestowania. Podobnie jak w przypadku terenów P/U, które jedynie na powierzchni ok.1 ha stanowią będą nowe zagospodarowanie. Projektowane przedsięwzięcie w tym rejonie polega na rozbudowie istniejącego zakładu przetwórstwa drewna (oznaczone jako tereny produkcyjno – usługowe) w rejonie Brzeźna Szlacheckiego na działki zajęte obecnie przez tę funkcję. Analizując powyższe wskazuje się, że nowym zainwestowaniem objętych będzie łącznie ok. 1 ha powierzchni, co stanowi ok. 12% powierzchni planu miejscowego.

Analizowane działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej lub do drogi publicznej, są wyposażone w podstawową infrastrukturę - wodną i energetyczną. Nie ma natomiast kanalizacji ściekowej. Nowe obiekty budowlane / zainwestowanie mogą być wznoszone głównie w części zachodniej działki, która stanowi użytek rolny i jest już częściowo zainwestowana pod zakład przetwórstwa drewna. Sąsiedztwo projektowanego zainwestowania stanowi inna zabudowa zwarta wsi – od północy o wschodu a od południa i zachodu tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Projektowane przedsięwzięcie zintensyfikuje przekształcenia powierzchni ziemi oraz nieznacznie zmieni walory krajobrazowe – ze względu na już istniejące przeobrażenia lub przesądzenia planistyczne. Potencjał środowiskowy tego terenu, nie powinien zostać znacząco zakłócony lub poważnie zubożony, ponieważ zainwestowaniu podlegać będą tereny użytków rolnych (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy). Realizacja zabudowy nie będzie zatem wiązać się z likwidacją zadrzewień, ze względu na brak kompleksów leśnych w rejonie opracowania.

Ocenia się, że obszar w granicach opracowania posiada korzystne warunki fizjograficzne, położony jest poza większymi skupiskami zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami szczególnie cennymi pod względem przyrodniczym (brak w najbliższym sąsiedztwie cennych siedlisk przyrodniczych - fauny i flory, a te które były zostały utracone), a teren jest silnie przekształcony wcześniejszym użytkowaniem. Nowo realizowana zabudowa może generować nieznaczny wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego (w tym samochodów ciężarowych), wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza oraz pogorszenie klimatu akustycznego. Poza tym oddziaływania mogą dotyczyć również zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi, wód gruntowych. Wskazane wyżej oddziaływania są jednak hipotetycznymi, potencjalnymi, ponieważ aktualnie nie można dokładnie określić szczegółowego sposobu zabudowy. Na obecnym etapie analizy nie można jednoznacznie stwierdzić, jakie istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych oddziaływań i w jakiej skali będą one widoczne, ponieważ nie są znane szczegóły przyszłego zainwestowania, w tym wielkość faktycznego zainwestowania, szczegółowy rodzaj prowadzonej działalności.

Co istotne, projekt mpzp nie wprowadza nowego zainwestowania na tereny dotąd nie objęte przekształceniami, wolne od zabudowy, oddalone od innego zagospodarowania wsi lub na nowe tereny, które nie są powiązane funkcjonalnie z już zainwestowanymi lub w oderwaniu od istniejącej struktury przestrzennej wsi. Mając na uwadze adaptację terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (tereny już zabudowane, przekształcone) w poniższej tabeli opisującej oddziaływania na srokowsko, uwzględnione zostały potencjalne oddziaływania dotyczące zagospodarowania działek w Brzeźnie Szlacheckim – na powiększenie istniejącego zakładu przetwórstwa drewna.

Tab.1 Oddziaływanie projektowanych terenów zabudowy na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne w obszarze przeznaczonym do zainwestowania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o niskim stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku zmian struktury przestrzennej reprezentowane będą przez: • zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (niewielkie z ze względu na dogodne uwarunkowania hipsometryczne oraz niewielką skalę zainwestowania); • przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy oraz wyrównanie terenu pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia technicznego i komunikacji); • likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem zabudowy. Ze względu na korzystną morfologię obszaru oraz częściowo przekształconą już wcześniej powierzchnię terenu (istniejące zagospodarowanie), a także słaby potencjał ekologiczny gruntów oddziaływania te nie powinny być znaczące. Podczas wykonywania prac budowlanych i eksploatacji terenów zabudowy należy zapewnić ochronę przed erozją gleby, zmianami rzeźby na granicy z innym użytkowaniem (niewskazane tworzenie skarp i nasypów na granicach działek wynikających z niwelacji terenu – szczególnie w części południowej). Projektowana zabudowa będzie realizowana w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych, które oddziaływały na pewne zanieczyszczenie gleb w sąsiedztwie (potencjalnie istniejąca zabudowa również mogła mieć wpływ na pewne zanieczyszczenia gruntu). Zabudowa nie będzie wznoszona na terenach zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, terenów podmokłych, co ogranicza ryzyko utraty walorów krajobrazowych i przyrodniczych, które i tak zostały zakłócone poprzez istniejące zainwestowanie. Ochrona powierzchni ziemi w sąsiedztwie granic terenów produkcyjno – usługowych powinna być również zapewniona poprzez oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w sporządzonym planie miejscowym.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkoterminowe, odwracalne i o niewielkim stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe (długoterminowe) i niewielkim

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	stopniu oddziaływania. Ustalenia planu miejscowego zakładają zapewnienie odprowadzania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej (z możliwością stosowania systemów indywidualnych do czasu realizacji sieci. Poza tym szczegółowo określono zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Zastosowanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej (w przyszłości) oraz właściwa gospodarka ściekowa (systematyczne opróżnianie zbiorników), stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków – na terenach, na których nie ma możliwości podłączenia do kanalizacji zbiorczej), nie powinno powodować zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych. Rejon opracowania znajduje się poza granicami aglomeracji ściekowej. Zabudowa w południowej części opracowania jest ograniczona do pasa zainwestowanego już obecnie z nieznacznym jego powiększeniem, co będzie miało wpływ na zmniejszenie ryzyka jego potencjalnej degradacji (zasypywania, zrztu zanieczyszczeń) oraz zapobiegnie ewentualnym zmianom lokalnego ekosystemu - agrocenoz. Ścieki z terenów produkcyjnych i przemysłowych objęte są wymogiem podczyszczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zakłada się, że wody deszczowe tak jak obecnie będą odprowadzane do lokalnej kanalizacji deszczowej, która zapewnić powinna ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Zagrożenie dla zbiorników wód podziemnych (GZWP) nie występuje (ze względu na znaczną odległość od granic zbiornika). W zakresie utylizacji odpadów powinno się wdrażać systemy segregacji odpadów i ich utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
krajobraz	Lokalizacja nowych obiektów budowlanych spowoduje nieznaczną intensyfikację antropizacji krajobrazu, ponieważ zabudowie podlegać będzie teren dotąd zainwestowany już w części i położony w sąsiedztwie jednostek osadniczych. Cały teren inwestycji jest zlokalizowany na nieosłoniętym terenie przez co jest widoczny z okolicy. Jednak uwzględniając istniejące zainwestowanie, wizualnie, obszar ten nie powinien utracić swoich dotychczasowych walorów.
zwierzęta	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne, o potencjalnie niskim stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o średnim stopniu oddziaływania. Zmiany struktury przestrzennej nie powinny doprowadzić do utraty istotnych siedlisk zwierząt (w tym chronionych – jeśli takie zostałyby zinwentaryzowane) oraz nie powinna spowodować znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta. Zabudowa zlokalizowana będzie poza miejscami potencjalnego występowania cennych gatunków zwierząt, czyli poza obszarami leśnymi, poza cennymi, półnaturalnymi i naturalnymi obszarami podmokłymi, w pewnej odległości od zbiorników wodnych i cieków, na terenach sąsiadujących z zabudową, rolnych. Wprowadzenie zabudowy może spowodować potencjalnie zmniejszenie przestrzeni życiowej niektórych gatunków zwierząt (w tym przed wszystkim ptaków) wykorzystujących do żerowania i bytowania tereny otwarte. Zwierzęta nie utracą jednak swoich tras migracji, a obszary o podobnych warunkach siedliskowych znajdują się w okolicy. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej, która utraci swoje siedliska (w części północnej opracowania). Zwierzęta pól i łąk zmuszone będą znaleźć inne miejsca żerowania i bytowania, których w okolicy jest jednak dużo (na południe, wschód od granic opracowania). Prawdopodobne jest wystąpienie synantropizacji fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Projektowane zainwestowanie może w niektórych przypadkach zwiększyć różnorodność biologiczną świata zwierząt, co jest już dostrzegalne obecnie.
rośliny	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego powstałe w wyniku lokalizacji nowych obiektów budowlanych reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, agrocenoz o słabych walorach agroekologicznych. Nie nastąpi natomiast zagrożenie funkcjonowania istniejących kompleksów leśnych, pól użytków zielonych (nie stwierdzono występowania takich w granicach opracowania, ani w najbliższym sąsiedztwie). Ustalenia planu nie ingerują bezpośrednio w kompleksy leśne, które położone są poza granicami analizowanych działek, przez co też nie spowoduje to wylesień ani znaczącej likwidacji istniejących zadrzewień (możliwa jest likwidacja niewielkiego płatu młodego drzewostanu niestanowiącego lasu) i nie wprowadzi znaczących zmian

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powietrze atmosferyczne i klimat	środowiska biotycznego. - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, nieznaczące i ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie i pośrednie, stałe lub długookresowe, o niskim stopniu oddziaływania. Zanieczyszczenie powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny, pylenie) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Oddziaływania związane z pogorszeniem stanu powietrza atmosferycznego (okresowo) mogą być obserwowane obecnie – ze względu na obecną działalność zakładu. Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie budowy będzie okresowy - krótkoterminowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo (indywidualne prowadzenie inwestycji). Zmniejszenie tych oddziaływań można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza, jak również stosowanie bezpiecznych pod względem ekologii technologii. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą przede wszystkim źródła ciepła projektowanych obiektów, ruch komunikacyjny związany z funkcjonowaniem terenów zabudowy oraz zanieczyszczenia związane ze specyfiką prowadzonej działalności. W okresie funkcjonowania zakładu oddziaływanie na stan aerosanitarny będzie zintensyfikowane w stosunku do stanu obecnego. Jako źródła ogrzewania powinno wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Przy realizacji obiektów o dużych połaciach dachowym możliwe byłoby zastosowanie ogniw fotowoltaicznych. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy nie będą miały zauważalnego wpływu na wzrost natężenia ruchu drogowego. Klimat – nie przewiduje się znaczącego wpływu.
różnorodność biologiczna	Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń planistycznych na poszczególne elementy środowiska można stwierdzić, że przy bezawaryjnym funkcjonowaniu projektowanego przedsięwzięcia oraz prowadzeniu jego zgodnie z wymogami ochrony środowiska (co stanowi ustawowy obowiązek), inwestycje te nie powinny ujemnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i nie zaburzają harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi. Nie wskazuje się występowania roślin chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Korzystnym czynnikiem powinno być zalecenie wprowadzenia rodzimych gatunków zieleni – np. klonu, głogu, jesionu wyniosłego - wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na granicy terenów o różnym przeznaczeniu, jako naturalne bariery dźwiękochłonne oraz krajobrazowe.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym odczuwalny będzie okresowy, krótkoterminowy, bezpośredni wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z nową zabudową i instalacjami, które będą wykorzystywane podczas eksploatacji obiektów budowlanych; • wzrost (intensyfikacja) natężenia ruchu komunikacyjnego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).
dobra kultury	Brak oddziaływań przy spełnieniu ewentualnych wymogów konserwatoriach i zaleceń dotyczących ochrony zabytków (w zakresie stanowisk archeologicznych).
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji ustaleń projektu planu potwierdzonych sporządzonym w kolejnym etapie planem miejscowym nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Wzrost liczby użytkowników terenu, wzrost intensywności zabudowy spowodują zawsze: • pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, Wymienione oddziaływania nie powinny spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Powinno również ograniczyć się możliwość lokalizacji instalacji, które negatywnie oddziałują na środowisko i stanowią źródło potencjalnych awarii, co w przypadku pracy zakładu produkcyjno – usługowego jest hipotetycznie możliwe.

Jak wspomniano powyżej tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej są adaptowane w projekcie planu miejscowego, przez co trudno dla nich określić oddziaływania wynikające z przesądzenia planistycznego. Oddziaływań takich nie będzie, szczególnie potencjalnie negatywnych. Ze względu na wprowadzenie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu można stwierdzić, że plan miejscowy wpływa nawet pozytywnie na tereny objęte jego granicami. Dokument planistyczny porządkuje sposób zainwestowania, wprowadza jasne i czytelne zasady zainwestowania oraz wpływa na ład przestrzenny tej części wsi.

7.2 Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Projekt planu miejscowego nie przewiduje budowy nowych oraz przebudowy istniejących magistralnych sieci infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego. Inwestycje te mogą być realizowane w formie przyłączy do istniejącej i projektowanej zabudowy. Inwestycje te będą realizowane na terenach wskazanych do zabudowy lub zabudowanych jak również w drogach. W przypadku rozbudowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej lub układu komunikacyjnego nie przewiduje się jednak odmiennych, skutków realizacji tych inwestycji na środowisko przyrodnicze niż przywołane w rozdz. 7.1 – dotyczące realizacji obiektów budowlanych.

7.3 Prognozowany wpływ na obszary chronione

Przedmiotowy projekt planu obejmuje tereny położone poza prawnymi formami ochrony przyrody, ale w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Fragment Borów Tucholskich". W związku z tym, ocenia się, że ustalenia planu miejscowego nie mają wpływu na cele ochrony tych obszarów chronionych, jak również nie oddziałują w żaden negatywny sposób na chronione siedliska i gatunki fauny i flory. Ustalenia planu nie prowadzi do przzerwiania spójności obszarów chronionych, nie powodują powstania bariery migracyjnej oraz nie wprowadzają do środowiska nowych znaczących uciążliwości, które mogłyby stanowić obciążenie dla obszarów chronionych.

Planowana inwestycja nie spowoduje również istotnej zmiany użytkowania gruntów (zabudowie będzie podlegać grunty rolne słabszych klas bonitacyjnych), ani stosunków wodnych. Przedsięwzięcie nie spowoduje również zakłócenia tras przelotu awifauny bytującej w tym rejonie. Możliwe, że bardzo nieznacznie ograniczy w pewnym stopniu miejsce bytowania i żerowania innych gatunków zwierząt, które wykorzystują do tego celu tereny otwarte, zlokalizowane poza granicami prawnych form ochrony przyrody.

W granicach opracowania zainwestowanie nie zostanie wprowadzone na grunty chronione przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, które zostały wymienione w rozdz. 6.2 oraz częściowo w rozdz. 7 oraz w Tab. 1 prognozy.

W celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko lub wystąpienia konfliktów przyrodniczych, których ryzyko wystawienia określono na minimalne, zaleca się jednak wdrożenie następujących rozwiązań:

- wzmożenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji ewentualnego nielegalnego zrzutu ścieków oraz gromadzenia odpadów – głównie w przypadku barku systemu kanalizacji sanitarnej;
- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zapewnienie ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, których występowanie stwierdzono podczas prac budowlanych;
- zabezpieczenie terenu zakładu stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- kontrola maszyn i urządzeń pracujących na terenie objętym planem;
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia powierzchni ziemi wyciekami paliwa i płynów eksploatacyjnych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń generowanych przez silniki spalinowe;
- stosowanie się do przepisów BHP.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółowienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku formułuje VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja Nr 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego z dn. 20 listopada 2013 r., ustanawiająca ogólny unijny program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 9 celów priorytetowych w zakresie między innymi: ochrony, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego, zielonej i konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, ochrony przed presją i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, wspierania zrównoważonych miast i zabezpieczeniu inwestycji ekologicznych, uwzględniania w działaniach spójnej polityki środowiskowej, podejmowania wyzwań dotyczących środowiska i klimatu. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględniają strategie i programy środowiskowe, w tym między innymi: „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej”, „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
 - Europejska Konwencja krajobrazowa;
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej;
 - Agenda 21.

9.2 Poziom regionalny i lokalny

„Program ochrony środowiska powiatu bytowskiego na lata 2018 – 2021” z perspektywą do roku 2025 został opracowany w trybie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie środowiska i obejmuje poszczególne komponenty środowiska zlokalizowane na obszarze powiatu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę stanu środowiska w powiecie bytowskim powstał harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający poszczególne cele ochrony środowiska zawarte w kilku obszarach interwencji takich jak (w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji)

- ochrona klimatu i jakości powietrza (monitoring stanu i jakości powietrza);
- zagrożenia hałasem (w tym prowadzenie monitoringu hałasu);
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze ścieków komunalnych i przemysłowych;
- nadzór nad zasobami kopalin (kontrola uprawnień w zakresie stosowania się do postanowień koncesji);
- wykonanie inwentaryzacji przyrodniczych gmin.

Dokumentem, który implementuje założenia powyższych strategii jest gminny program ochrony środowiska. Gmina Lipnica nie posiada aktualnego programu ochrony środowiska. Dotąd obowiązujący był sporządzony na lata 2004 – 2007. Wydaje się jednak, że cele strategiczne nie uległy zasadniczym zmianom w obecnym okresie i są aktualne w przypadku niniejszego projektu planu.

10 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy ocenia się, na terenie objętym opracowaniem nie występują problemy związane z ochroną środowiska ani żadne zagrożenia związane z dotrzymaniem standardów jakości środowiska. Istniejące zainwestowanie nie wprowadza do środowiska istotnych zagrożeń ekologicznych ani też nie oddziałuje na ustanowione prawne obszary ochrony przyrody. Hipotetycznie występować mogą okresowe podwyższenia poziomów zanieczyszczenia powietrza (co jest związane z działalnością zakładu produkcyjnego), ale nie zostało to potwierdzone poprzez monitoring środowiska.

Obecnie zidentyfikowanymi potencjalnymi zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są (w powiązaniu z innymi procesami przestrzennymi w okolicy):

- emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza z terenów sąsiednich,
- potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchni ziemi przez funkcjonujące przedsięwzięcia,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych substancjami pochodzącymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zabudowy (brak zbiorczej kanalizacji sanitarnej),
- zanieczyszczenia gleby użytkowanej rolniczo przez środki ochrony roślin i nawozy (sztuczne),
- zanieczyszczenia i zaśmiecanie obszaru.

11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

W przypadku braku uchwalenia dokumentu planistycznego nie nastąpią zmiany w strukturze przyrodniczej obszaru. Jednak przewiduje się, że skutki takiego rozwiązania mogą być zarówno pozytywne jak i negatywne. Na terenie objętym opracowaniem nawet bez uchwalenia dokumentu planistycznego może dojść do realizacji zabudowy na podstawie innych decyzji administracyjnych, które niekoniecznie będą powiązane ze spójną polityką przestrzenną gminy Lipnica. Poza tym należy zwrócić uwagę, że w większości plan miejscowy adaptuje istniejącą strukturę przestrzenną – na pow. ok. 78% obszaru opracowania. Z drugiej strony istnieje również możliwość rezygnacji inwestora z lokalizacji nowej zabudowy w przypadku odstąpienia od prac planistycznych.

Mając jednak na uwadze zasady ładu przestrzennego oraz potrzebę kreowania właściwej polityki przestrzennej w gminie, wskazane jest uchwalenie planu miejscowego, który w jasny sposób kształtuje możliwości zainwestowania działki jak również szczegółowo określa zasady ochrony środowiska, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w czytelny sposób przeznacza poszczególne tereny na funkcje, w tym funkcję z możliwością zalesienia i zakazem zabudowy.

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

12 ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Realizacja polityki przestrzennej określonej planem miejscowym nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w dokumencie ma charakter lokalny.

13 CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu planu rozważane były warianty rozwiązań wewnętrznych, które zew względu na uwarunkowania nie różniły się od siebie znacząco. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Efektem współdziałania obu zespołów jest również przekonanie, że wpływ zaproponowanych w dokumencie ustaleń na ekosystem i pozostałe komponenty środowiska nie będzie miał znaczących negatywnych skutków, w tym na spójność, integralność i cele ochrony obszarów chronionych. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu. Wydaje się, że jedynym rozwiązaniem alternatywnym w tym przypadku może być odstępianie od powiększenia istniejącego zakładu lub zmiana zakresu i powierzchni przeznaczonej pod takie przedsięwzięcie.

14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica w obrębie Brzeźno Szlacheckie (dla działek nr 397, 398, 406 i 407). Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 8,31 ha, przy czym gruntów zabudowanych/zainwestowanych jest 2,52 ha, a głównym kierunkiem struktury przestrzennej jest zabudowa produkcyjno – usługowa (rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego) oraz adaptacja istniejącego przeznaczenia rolnego oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obszar w rejonie Brzeźna znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

W opracowaniu określono przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko:

- proponowany sposób zmian struktury przestrzennej tego fragmentu gminy przyczyni się do bardzo nieznacznych zmian środowiska przedmiotowego obszaru lub będzie dla nich neutralny. Ewentualne oddziaływania będą dotyczyły w szczególności zmian rzeźby terenu, utraty powierzchni biologicznie czynnych (agrocenoz o słabym potencjale), typu środowiska abiotycznego, pogorszenia klimatu akustycznego;
- projektowane zainwestowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na prawne formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu – zlokalizowany w sąsiedztwie;
- brak realizacji lub odstępianie od dalszych prac nad projektem dokumentu planistycznego nie będzie skutkowało definitywnym brakiem możliwości zagospodarowania terenu w kierunku założonym przez inwestora;
- projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wymagało uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze;
- projekt planu miejscowego respektuje przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody;

- skumulowana ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że w większości oddziaływania będą naturalne i nie będą wiązały się z uciążliwościami dla osnowy ekologicznej. W pewnych przypadkach może nastąpić niewielka intensyfikacja oddziaływań już obserwowanych, ale typowych, związanych ze standardowym funkcjonowaniem zabudowy oraz zakładu przetwórstwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 2373 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Arkadiusz Smider

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY