

Protokół Nr 2/2015
z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy w Lipnicy
odbytego w dniu 3 marca 2015 rok

Obecni na posiedzeniu:

/wg. załączonej listy obecności/

Ponadto udział wzięli:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Pan Andrzej Lemańczyk | - Wójt Gminy |
| 2. Pani Beata Krause | - Skarbnik Gminy |
| 3. Pan Tomasz Łącki | - Sekretarz Gminy |
| 4. Pan Marcin Kiedrowski | - Kierownik Referatu Inwestycji, Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej |
| 5. Pani Zdzisława Richter | - Przewodnicząca Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych |
| 6. Pan Maciej Czapski | - Kierownik Regionalny ds. Gospodarowania Zasobami i Środowiskiem Firma Lafarge |

Porządek obrad:

1. Omówienie propozycji zamiany gruntów dot. Firmy Lafarge.
2. Omówienie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

Posiedzenie otworzył Pan Wojciech Megier – Przewodniczący Rady Gminy, na wstępie powitał wszystkich obecnych, po czym przedstawił proponowany porządek obrad wspólnego posiedzenia Komisji.

Ad.1. Omówienie propozycji zamiany gruntów dot. Firmy Lafarge.

Na wstępie Wójt Gminy poinformował, że zgodnie z ustawą na każdej Gminie ciąży obowiązek utworzenia PSZOku. Stwierdziliśmy, że nie będziemy takiego punktu budować od podstaw, ten teren Firmy Lafarge nam odpowiada, jest propozycja o zamianę gruntów (wg.załącznika do protokołu)

W obecnej chwili płacimy Firmie 2000,- miesięcznie dzierżawy, ale bilansuje się to w zamian za podatek.

Pan Maciej Czapski – wyjaśnił, że ten teren jest po dawnym budynku socjalnym, teren jest zabudowany z utwardzonym placem. Chcieliśmy go sprzedać, teraz go dzierżawimy i jesteśmy zainteresowani zamianą na grunty pod Glisnem (to są tereny wyeksploatowane służące jako zaplecze). Wartości tych gruntów są zbliżone.



Pan Ireneusz Kuik Studzinski – poruszył sprawę braku dojazdu do działek nr 213 i 214.

Wójt Gminy – wyjaśnił, że ta sprawa była analizowana.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że docelowo nie może być takiej sytuacji, że nie będzie dojazdu.

Radni nie zgłosili innych pytań.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, kto jest „za” wszczęciem procedury zamiany tych gruntów.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) pozytywnie zaopiniowano przystąpienie do procedury zamiany gruntów.

Ad.2 Omówienie materiałów sesyjnych.

Przewodniczący Rady przedstawił następujące projekty uchwał:

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2015 rok.

Pan Wojciech Gierszewski - zwrócił się z zapytaniem, czy kupujemy 2 nowe samochody dla OSP (do Borowego Młyna i Borzyszków)?

Wójt Gminy – wyjaśnił, że jeden do Borzyszków (pomyłka w zapisie).

Przewodniczący Rady - poinformował, że sprawa zakupu samochodu strażackiego jest jeszcze w „powijakach”, nowy kosztuje 650 tys.zł, cel jest ambitny, ale nie wiadomo czy się uda. Inne Gminy dokładają proporcjonalnie więcej. Tą uchwałą wyrażamy wolę i wkład własny.

Pan Roman Reszka – wyjaśnił, że to jest uchwałą intencyjna, że chcemy dofinansować ten samochód.

Przewodniczący Rady – poinformował, że na 13 samochodów (średnich) jest 20 wniosków z dofinansowaniem 40% wkładem własnym (liczymy na mniejszy wkład własny).

Radni nie zgłosili innych wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 12 „za” i 2 „wstrzymujące” projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Przewodniczący Rady poinformował, że w porządku obrad sesji przed punktem „Podjęcie uchwał” są punkty dotyczące; przebudowy drogi wojewódzkiej oraz planowanych inwestycjach i remontach na drogach powiatowych, zaproszeni są dyrektorzy ZDW z Gdańska oraz ZDP z Bytowa.

Następnym punktem porządku obrad jest informacja na temat przekazanego *Sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę.*

Radni nie zgłosili uwag. W wyniku głosowania: 14 „za” powyższą informację zaopiniowano pozytywnie.

Następni Przewodniczący Rady przedstawił kolejne projekty uchwał:

- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipnica na lata 2015-2028.

Przewodniczący poinformował, że Radni otrzymali materiał na skrzynki mailowe oraz Radni, którzy nie podali adresu mailowego na płytkach CD. Następnie zwrócił się z prośbą do Radnych (którzy nie podali) o podanie adresów mailowych

Radni nie zgłosili innych wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Borzyszkowach.

Przewodniczący Rady poinformował, że temat ten był omawiany przy zmianach w budżecie. W dalszej wypowiedzi Przewodniczący wyjaśnił, że w Powiecie jest *Program*, która gmina w jakim roku może skorzystać z dofinansowania (przydziału).

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie zmiany granic sołectwa Kiedrowice i sołectwa Luboń.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że na wniosek mieszkańców m. Sierzywk odbyły się konsultacje społeczne na zebraniach wiejskich dotyczące odłączenia tej miejscowości z sołectwa Kiedrowice i przyłączenia jej do sołectwa Luboń (opinia pozytywna).

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości diet miesięcznych dla radnych.

Przewodniczący rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały (chodzi o uzupełnienie treści zapisu §1 ust. 1 uchwały nr II/10/2014).

Radni nie zgłosili uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Przewodniczący Rady wyjaśnił projekt uchwały, było to omawiane na poprzednim posiedzeniu komisji.

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie wprowadzenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Lipnica.

Pan Wójt Gminy – poinformował, że koła łowieckie z naszego terenu opiniowały ten projekt *Programu* i jedno z Kół chce przekazać darowiznę na realizację tego programu w wysokości 500,-

Pan Witold Świątek Brzeziński – poinformował, że w Brzeźnie jest bezdomny pies, trzeba się tym zająć.

Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że sprawa jest zgłoszona.

Pan Wiesław Chrzan – zwrócił się z zapytaniem, kto płaci za złapanego psa?

Wójt Gminy – wyjaśnił, że płaci Gmina i koszt za 1 psa wynosi 1.500,-

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 179, 180, 184, 187, 188, cz.202, cz.203, cz.204, 223 w obrębie geodezyjnym Gliśno Wielkie, gmina Lipnica.

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie o projekcie uchwały, dla proponowanego obszaru do objęcia planem (ok. 60 ha pod Gliśnem) został złożony wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania (na tym terenie udokumentowane jest złożę kruszywa naturalnego).

Przewodniczący Rady – zwrócił się z zapytaniem, czy my będziemy finansować sporządzenie tego planu?

Wójt Gminy - wyjaśnił, że nie

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 11 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujące” projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że Wójt proponuje rozdzielić uchwałę dot. przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego obręb Prądzona i obręb Mielno na dwie uchwały dla każdego obrębu oddzielnie tj. dla Prądzony i dla Mielna tj.:

- w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica dla terenów położonych w miejscowościach

Borowy Młyn, Borzyszkowy, Brzozowo, Gliśno Wielkie, Karpno, Kiedrowice Lipnica, Luboń, Łakie, Mielno, Ostrowite, Osusznica, Prądzona, Wojsk, Zapceń dla działki nr 85 obręb geodezyjny Mielno.

Wójt Gminy – poinformował, że odnośnie Mielna chodzi o przygotowanie działki pod nową salę (tam gdzie obecnie stoi blaszak). W poprzedniej kadencji kupiliśmy grunt i teraz musimy go przekształcić .

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica dla terenów położonych w miejscowościach Borowy Młyn, Borzyszkowy, Brzozowo, Gliśno Wielkie, Karpno, Kiedrowice Lipnica, Luboń, Łakie, Mielno, Ostrowite, Osusznica, Prądzona, Wojsk, Zapceń dla części dotyczącej działek nr 103, 105, 106, i 107 obręb geodezyjny Prądzona.

Wójt Gminy udzielił wyjaśnień, obecnie jest to teren pod budownictwo mieszkaniowe, a chcemy żeby była funkcja rekreacyjna (plac zabaw, boisko).

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 13 „za” (Radny W.Szyca był nieobecny podczas głosowania) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2015,

Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt tego Programu był już wcześniej omawiany na posiedzeniu komisji.

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

- w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków w 2008 roku.

Wójt Gminy – wyjaśnił, że co roku przyznajemy 10.000 zł na remont kościoła zabytkowego w naszej gminie. W tym roku kolejka jest na Brzeźno Szlacheckie (Starostwo też przyznało 10.000 zł).

Przewodniczący Rady – poinformował, że chodzi o remont zabytkowej ambony.

Radni nie zgłosili wniosków i uwag.

W wyniku głosowania: 14 „za” (jednogłośnie) projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Ad.3. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady przedstawił pisma, jakie wpłynęły do Rady Gminy:

- 1) Rada Gminy wystąpiła z pismami do RDOŚ Gdańsk w sprawie ustanowienia planu ochrony Rezerwatu Przyrody *Ostrów Trzebielski*
(wg. załączników do protokołu)

Pan Roman Reszka – w swojej wypowiedzi stwierdził, że tam już od parę lat nie ma mew, tam nic się nie mówi o roślinności.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że mieszkańcy powinni się wypowiedzieć.

Pan Wiesław Chrzan – poinformował, że takie są przepisy, orla bielika nie ma już od paru lat, a nadal jest strefa chroniona.

Przewodniczący Rady przedstawił dalsze pisma:

- 2) pismo informacyjne Poczty Polskiej o likwidacji placówki pocztowej w Brzeźnie
Wójt Gminy – poinformował, że odpisaliśmy o utworzenie agencji pocztowej.

W dalszej wypowiedzi Przewodniczący Rady poinformował, że wpłynęło pismo od Starosty Bytowskiego o możliwości przejęcia małych jezior – dzierżawy.

Wójt Gminy – wyjaśnił, że Starosta przejął od Skarbu Państwa 3 jeziora na terenie naszej gminy (o łącznej powierzchni 20 ha), odpisaliśmy, że jesteśmy zainteresowani nieodpłatnym przejęciem tych jezior (sprawę przekazano do Wojewody).

Przewodniczący Rady – przedstawił pismo w sprawie apteki w Lipnicy. Najemcy wystąpili o remont apteki (sprawa toczy się już od 10 lat).

Wójt Gminy – poinformował, że wpłynął wniosek od lokatorów o remont sprzedaż. Koszt remontu ok. 120.000,- brutto, a szacunkowa cena tych lokali to ; lokal użytkowy 315 tys. zł (bez bonifikaty), lokal nr 1 100 tys. zł z bonifikatą i lokal nr 2 86 tys. zł z bonifikatą (wg załącznika do protokołu)

W dalszej wypowiedzi Wójt zwrócił się z pytaniem, czy mamy remontować ten obiekt, czy sprzedać? Musimy „pójść”, w jakimś kierunku, uważamy, że przy sprzedaży apteka nie zostanie zamknięta. To jest trudna decyzja (nie wiemy w tej chwili czy lokatorzy nadal chcą kupić ten budynek).

Przewodniczący Rady w swojej wypowiedzi odnośnie remontu tego budynku stwierdził, że w takich wysokościach tego nie widzi (trudno nam znaleźć pieniądze na remont naszych sal). Ten remont automatycznie podniesie „wartość” tego budynku (przykład szkoły w Zapcieniu, gdzie wnioskodawca odstąpił od kupna z powodu za wysokiej ceny). Musimy obrać kierunek i sprawdzić czy lokatorzy nadal są zainteresowani kupnem.

W dyskusji do powyższego tematu głos zabrali:

Pan Roman Reszka - w swojej wypowiedzi stwierdził, że ten budynek apteki ma 25 lat. Przy sprzedaży budynków (lokalii) są kontrowersje np. sprzedaż w Brzeźnie „agronomówki” (teraz ten dom jest ładny), społeczeństwo na tym nie ucierpiało. Apteka w Lipnicy była budowana w latach 80-tych i wiadomo jak się wówczas budowało. Ten dom wymaga dzisiaj dużego remontu, rozważyć możliwość jego sprzedaży i przeznaczenie uzyskanych pieniędzy na jakiś cel w Lipnicy np. drogę osiedlową. Po sprzedaży tego budynku apteka nadal będzie w Lipnicy.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że apteka to jest „biznes” i jeżeli się będzie opłacało to będzie w Lipnicy.

Pan Wojciech Gierszewski – w swojej wypowiedzi stwierdził, że mieszkańcy się składali na budowę tej apteki i oni są przeciwni jej sprzedaży. W dalszej wypowiedzi zauważył, że dobrze by było żeby coś zrobić dla Lipnicy, ale był sprzedany „internat”, stare przedszkole i miała być sala i nie zrobiono.

Przewodniczący Rady – stwierdził, że ze sprzedaży np. tych 2 mieszkań otrzymaliśmy ok. 70 tys. zł, za te pieniądze sali nie wybudujemy, to są nieadekwatne koszty. np. środki ze sprzedaży apteki przeznaczyć na remont dróg osiedlowych.

Pan Mirosław Bukowski - w swojej wypowiedzi stwierdził, że w tej chwili jest „wolny rynek”, jak będziemy czekać to będzie coraz większy koszt remontu, a mniejszy sprzedaży tego obiektu.

Przewodniczący Rady – stwierdził, sadząc po powyższych wypowiedziach, że jest wśród Radnych rozsądne podejście do sprawy; przyzwolenie na podjęcie rozmów.

W dalszej wypowiedzi Przewodniczący przedstawił pismo w sprawie zamiany gruntów nad jeziorem w Kiedrowicach (wg. załącznika do protokołu).

Wójt Gminy przedstawił sytuację.

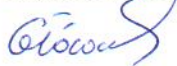
Przewodniczący Rady – stwierdził, że ta zamiana byłaby korzystna dla obu stron, opinia Rady sołeckiej pozytywna.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił propozycję podjęcia uchwały Rady w sprawie uregulowania spraw dotyczących dzierżawy gruntów tj. grunty wydierżawiamy na okres 5 lat, w przetargu nieograniczonym ustnym (kwota minimum 200 zł za 1 ha – zgodnie z Zarządzeniem Wójta).

W wyniku głosowania: 12 „za” i 1 „wstrzymujący” (radny Witold Świątek Brzeziński był nieobecny podczas głosowania) powyższa propozycja została zaopiniowana pozytywnie.

Nie zgłoszono innych wniosków i uwag. Porządek obrad został wyczerpany i na tym Przewodniczący Rady zakończył posiedzenie komisji.

Protokołowała



/Emilia Głowczewska/

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wojciech Megier

