

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LIPNICA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
jeziora „Brzezinek Duży” gmina Lipnica

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość – jezioro „Brzezinek Duży”, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 214, o powierzchni 29,87 ha, położona w obrębie Brzeźno Szlacheckie, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie prowadzi KW Nr 10822.

Dzierżawa na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 1985r., o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 1999r., Nr 66, poz. 750 z późn. zm.) polegającej na wykorzystaniu produkcyjnych możliwości jeziora.

Przetarg odbędzie się **8.08.2011r.** w Urzędzie Gminy w Lipnicy o **godzinie 9.00**, pokój nr 10. Wadium w wysokości **112,00zł** może być wnoszone w gotówce w kasie UG do godz. 15⁰⁰ codziennie, jednak nie później niż **05.08.2011r.**, lub na konto Urzędu Gminy Nr 09 9321 0001 0019 2516 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w dniu 8.08.2011r., - po odbytych przetargu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.124,31 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia cztery złotych 31/100)
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **12,00 zł**

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tyt. dzierżawy nieruchomości. Termin uiszczenia czynszu z tyt. dzierżawy oraz nr konta określi umowa dzierżawy.

Stawka czynszu będzie podlegała raz w roku zmianie w przypadku wzrostu cen skupu żyta za trzy kwartały roku poprzedniego ogłoszonych przez Prezesa GUS.

Dzierżawca opłacał będzie podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetargu wygrał, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Inwestycji, Infrastruktury i Gospodarki Gruntami (pok. nr 5) UG i jest do wglądu w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, wszelkie możliwe informacje można uzyskać telefonicznie – nr tel. 059 82 17 090.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Lipnica poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Lipnica, dnia 05.07.2011r.

.....**WÓJT**.....
/Wójt Gminy Lipnica/
mgr Andrzej Lemanczyk