

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU DZIAŁKI NR 630/16 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁĄKIE,
GMINA LIPNICA



0 10 20 30 40 50m

SKALA 1:1200

1. Ustalenia planu

1.1 Ustalenia ogólne

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDD teren drogi dojazdowej

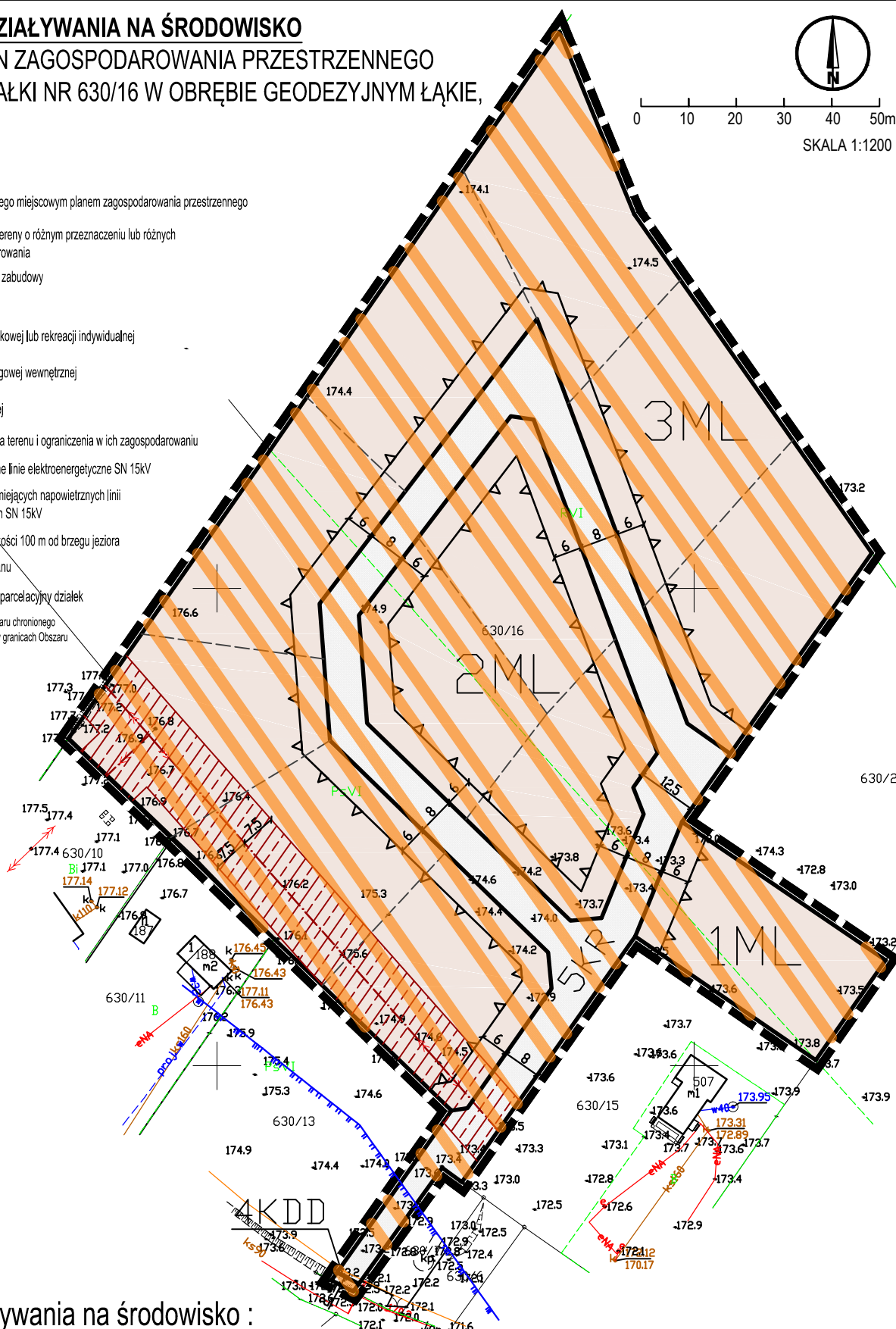
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w ich zagospodarowaniu

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV
- granica pasa o szerokości 100 m od brzegu jeziora

3. Informacje nie będące ustaleniami planu

- proponowany podział parcelacyjny działek

C cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Fragment Borów Tucholskich" oraz w granicach Obszaru Natura 2000 "Ostoja Borzyszkowska"



Ocena oddziaływania na środowisko :



Tereny wskazane do zabudowy letniskowej. Obszar stanowił dotąd grunty rolne zadrzewione. Realizacja zabudowy doprowadzi do zmian struktury przyrodniczej, likwidacji części drzewostanu, utraty powierzchni biologicznie czynnej. Pojawia się typowe oddziaływanie i uciążliwości związane z rozwojem zainwestowania - ale w niewielkiej skali. Nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na obszary prawnie chronione, a zasady ochrony obowiązujące w ich granice są respektowane. Poza tym obszar posiada korzystne warunki wodno - gruntowe do lokalizacji zainwestowania, nie wyróżnia się ponadprzeciętnymi walorami środowiska przyrodniczego.

CKK
ARCHITEKCI

OPRACOWANIE:
mgr inż. Arkadiusz Świder
Gdynia, wrzesień 2023 r.