



WÓJT GMINY LIPNICA

SRIG.6840.6.2023.AD

Lipnica, dnia 10.10.2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023r. poz. 344) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U z 2021r., poz. 2213) Wójt Gminy Lipnica ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

**Działka nr 244 o powierzchni 2,10 ha, obręb ewidencyjny Brzeźno Szlacheckie,
KW SL1B/00023485/3**

- cena wywoławcza: 119.500,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
- wadium: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Działka nr 244 w części o pow. 1,30 ha zlokalizowana jest poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast część o pow. 0,80 ha, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XXX/236/2002 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 20 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego nr 77 z dnia 19 listopada 2002r., poz. 1674 – teren projektowanej funkcji mieszkaniowej.

Obciążenia nieruchomości KW SL1B/00023485/3:

Dział III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz Dział IV – „Hipoteka” – nie zawierają wpisów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344) upłynął 31.03.2023r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 244 przeprowadzono dnia 29.05.2023r., o godz. 9⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy w Lipnicy, ul. Józefa Słomińskiego 19, pok. 10.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna w części o pow. 1,30 ha mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2569 ze zmianami). W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, bądź inne osoby, którym przysługuje takie prawo, w tym jeśli uzyska zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzorów stanowiących załącznik nr 1, 1a, 2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (wraz z dowodem wpłaty wadium), nie później niż do dnia 13.11.2023r. do godz. 14⁰⁰ w

sekretariacie Urzędu Gminy w Lipnicy, przy ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica w zamkniętej kopercie z podpisem „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 244, obręb ewidencyjny Brzeźno Szlacheckie, gmina Lipnica”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej www.bip.lipnica.pl dnia 17.11.2023r.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

PRZETARG przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 21.11.2023r. w budynku Urzędu Gminy w Lipnicy, ul. Józefa Słomińskiego 19, w pokoju nr 10, o godz. 9⁰⁰.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości najpóźniej **do dnia 13.11.2023r.** w gotówce w kasie UG do godz. 13⁰⁰ codziennie, jednak nie później niż **do dnia 13.11.2023r.** - do godz. 13⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Lipnica Nr 09 9321 0001 0019 2516 2000 0030 Bank Spółdzielczy Bytów. W razie wpłat na konto wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w dniu **13.11.2023r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest wpłacić resztę należności najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Lipnica.

Sprzedaż nieruchomości w części która zlokalizowana jest poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zmianami), natomiast do ceny sprzedaży części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zmianami).

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Lipnica poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu. Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Wydziale Inwestycji, Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej w pokoju nr 5, telefon (59) 82 17 090. Informacje dostępne również na stronie internetowej www.bip.lipnica.pl.



ZOB. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Tomasz Łucki