



MM ARCHITEKCI - MACIEJ SOBAŃSKI

✉ RZEPNICA
77-100 Bytów
ul. Kazimierza Wielkiego 13
☎ . kom: 660-701-049
☎ . kom: 604-687-909
💻 : msobanski1@wp.pl

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SOŁECTW NA TERENIE GMINY LIPNICA POPRZECZ WYPOSAŻENIE W ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, SIŁOWNIE TERENOWE - OSTROWITE

Inwestor:	□ Gmina Lipnica ul. Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica
Adres:	□ 0012 obręb Ostrowite, dz. nr 219/2 jednostka ewid. Lipnica
Branża	□ Architektoniczno-budowlana

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maciej Sobański

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust.4 PB)

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maciej Sobański

Bytów XI '2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	skala	Nr str/rys
Zaświadczenia do przynależności do izby zawodowej		1-2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		3-6
Decyzja o warunkach zabudowy, uzgodnienia		7
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys.1
Przekrój przez nawierzchnię ze sztucznej trawy	1:25	rys.2
Przekrój przez ciąg pieszo-jezdny i pieszy	1:25	rys.3
miejsce na ognisko	1:25	rys.4
wahadło	1:40	rys.5
biegacz	1:40	rys.6
orbitrek	1:40	rys.7
wioślarz	1:40	rys.8
karuzela słupowa z siedziskami	1:60	rys.9
ławka bez oparcia	1:40	rys.10
kosz na śmieci	1:40	rys.11
zadaszenie nad ławkami - rzut i widok	1:50	rys.12
zadaszenie nad ławkami - rzut dachu i przekrój A-A	1:50	rys.13

OPIS TECHNICZNY

1. Założenia do projektu

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- 1.1.2. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- 1.1.3. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.
- 1.1.4. Umowa z inwestorem

1.2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenów sołectw na terenie gminy Lipnica poprzez wyposażenie w elementy małej architektury, siłownie terenowe .

1.3. Lokalizacja

Projektowane tereny jest zlokalizowane są na obszarze miejscowości Ostrowite, gmina Lipnica, na działce nr 219/2.

1.4. Stan istniejący

Teren projektowy zawiera już urządzenia zabawowe i rekreacyjne dla dzieci, oraz ławki, nawierzchnie betonowe, schody terenowe. Teren graniczy z drogą gminną.

1.5. Ukształtowanie

Teren jest opadający od drogi w kierunku południowym, występują skarpy. Maksymalna rzędna terenu to ok. 163,7 m npm, minimalna rzędna terenu to ok. 161,1 m npm.

2. Rozwiązania projektowe

2.1. Program funkcjonalny

Jako podstawowe funkcje dla obszaru opracowania uznano szeroko rozumianą rekreację i wypoczynek dla mieszkańców wsi - dzieci i dorosłych. Istnieje obecnie plac zabaw z urządzeniami zabawowymi, które planuje się pozostawić. Dodatkowo planuje się zaprojektować 4 urządzenia siłowe typu fitness, karuzelę słupową z siedziskami, miejsce na ognisko, zadaszenie nad ławkami, boisko trawiaste. Planuje się ciągi piesze i pieszo-jezdne wraz ze zjazdem i dojściem z działki drogowej, gminnej na działce nr 106. Planuje się także nasadzenia zieleni niskiej i średniej.

Dla realizacji tego programu zaprojektowano następujące grupy urządzeń:

- wahadło
- biegacz
- orbitrek
- wioślarz
- karuzela słupowa z siedziskami
- miejsce na ognisko
- zadaszenie nad ławkami
- boisko trawiaste

2.2. Wykonawstwo

2.2.1 Nawierzchnie

a) Nawierzchnie ścieżek utwardzonych

- kostka betonowa, gr.6cm, zamulana piaskiem
- podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm
- **kruszywo łamane, stabilizowane mech. gr.15cm**
- **grunt rodzimy, zagęszczony**

- b) Nawierzchnie ścieżek utwardzonych kostką granitową
 - kostka granitowa, gr.10/12cm, zamulana piaskiem
 - podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm
 - **kruszywo łamane, stabilizowane mech. gr.15cm**
 - **grunt rodzimy, zagęszczony**
- c) Nawierzchnie ciągu pieszo-jezdnego
 - kostka betonowa, gr.8 cm, zamulana piaskiem
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.5cm
 - **kruszywo łamane, stabilizowane mech. gr.20 cm**
 - **grunt rodzimy, zagęszczony**
- d) Nawierzchnia typu sztuczna trawa
 - **sztuczna trawa , zasypywana piaskiem kwarcowym gr.1-3cm**
 - **miął kamienny o frakcji 0-4mm gr.3-5cm**
 - **kruszywo łamane, stabilizowane mech. gr.15cm**
 - **grunt rodzimy, zagęszczony**
- e) Nawierzchnia miejsca na ognisko
 - Kamień polny łamany gr.6-10cm, zamulany piaskiem
 - podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm
 - podbudowa z kruszywa o frakcji 30-60mm gr.15cm
 - **grunt rodzimy**

2.2.2 Urządzenia fitness

- WAHADŁO (PYLON)

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Funkcja urządzenia: wzmacnia mięśnie skośne brzucha i bioder. Poprawia giętkość i koordynację całego ciała.

Wymiary urządzenia: długość: 870 mm, szerokość: 740 mm, wysokość: 1920 mm.

Materiał: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnica z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń: szaro - żółta.

Elementy konstrukcyjne: główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm.

Pozostałe rury o średnicy 76,1 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat i spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Wyrób powinien posiadać znak bezpieczeństwa "B".

Na pylonie powinna być umieszczona instrukcja użytkowania

- BIEGACZ (PYLON)

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Funkcja urządzenia: wzmacnia mięśnie nóg i pośladków, zwiększa wydolność krążeniowo oddechową.

Wymiary urządzenia: długość: 1390 mm, szerokość: 500 -1500 mm, wysokość: 1920 mm.

Materiał: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń: szaro - żółta.

Elementy konstrukcyjne: główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm. Pozostałe rury o średnicy 90 mm, 76 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenie posiada ograniczniki ruchu.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat i spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Wyrób powinien posiadać znak bezpieczeństwa "B".

Na pylonie powinna być umieszczona instrukcja użytkowania

- ORBITREK (PYLON)

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Funkcja urządzenia: wzmacnia mięśnie nóg i ramion. Poprawia koordynację ruchową. Zwiększa wydolność krążeniowo - oddechową.

Wymiary urządzenia: długość: 1510 mm, szerokość: 540 mm, wysokość: 1920 mm.

Materiał: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, cynkowanie oraz dwukrotne malowanie proszkowe farbami poliestrowymi.

Stopnice z blachy aluminiowej, ryflowanej o grubości 3 mm. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń : szaro - żółta.

Elementy konstrukcyjne: główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm.

Pozostałe rury o średnicy 90 mm, 76 mm, 42,4 mm, 33,7 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat i spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Wyrób powinien posiadać znak bezpieczeństwa "B".

Na pylonie powinna być umieszczona instrukcja użytkowania

- WIOŚLARZ (PYLON)

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla młodzieży i dorosłych oraz użytkowników powyżej 140 cm wzrostu.

Funkcja urządzenia: wzmacnia i rozwija mięśnie ramion, klatki piersiowej. Korzystnie wpływa na układ krążeniowy i oddechowy.

Wymiary urządzenia: długość: 1650 - 1880 mm, szerokość: 880 mm, wysokość: 1920 mm.

Materiał: urządzenie wykonane z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo farbami poliestrowymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie i cynkowanie. Śruby osłonięte zaślepkami. Kolorystyka : szaro - żółta.

Elementy konstrukcyjne: główna rura konstrukcyjna pylonu o średnicy 90 mm, grubość ścianki 3,6 mm.

Pozostałe rury o średnicy 76,1 mm, 42,4 mm. Łożyska kulkowe typu zamkniętego.

Urządzenie powinno posiadać certyfikat i spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w polskich normach: PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Wyrób powinien posiadać znak bezpieczeństwa "B".

Na pylonie powinna być umieszczona instrukcja użytkowania

2.2.3 Karuzela słupowa z siedziskami

Przeznaczenie: urządzenie przeznaczone dla dzieci starszych. Konstrukcja: podstawa – z rur stalowych okrągłych 88,9 i 139,7 mm. Mechanizm karuzeli ułożyskowany. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wymiary: średnica: 345cm, wys. 206cm. Główny słup mocowany do stopy betonowej.

2.2.4 Ławki betonowe, prefabrykowane

Konstrukcja: podstawa – 2 elementy z betonu odlewniczego, piaskowanego , siedzisko – deski z drewna iglastego, malowanego lakierobejcą w kolorze tik. Wymiary 205 x 39 x 45 cm. Elementy kotwiące mocowane do stóp betonowych 40x20x30cm

2.2.5 Kosze na śmieci, prefabrykowane

projektuje się kosze o przekroju kwadratowym z betonu odlewniczego, piaskowanego z wkładem na śmieci z blachy ocynkowanej. Wymiary 39 x 39 x 65 cm, pojemność 30 l. Kosz wolnostojący.

2.2.6 Zadaszenie nad ławkami

Zadaszenie o konstrukcji drewnianej. Konstrukcję nośną stanowią słupy drewniane 14x14cm, na nich opierają się krokwie daszku 6x14cm. Całość spajają barierki w części dolnej i ozdobne stężenia w części górnej. Słupy zamocowane w gruncie za pośrednictwem łączników stalowych, kielichowych przytwierdzonych w stopie fundamentowej. Daszek pokryty gontem bitumicznym w kolorze brązowym na deskowaniu. Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo, malowane podwójnie preparatami drewnochronnymi w kolorze brązowym np. teak.

2.2.7 Miejsce na ognisko

Zaprojektowano miejsce na ognisko wyłożone z kamienia polnego. Siedziska - pieńki drewniane o średnicy ok. 0,4-0,5m, wysokości 45-50cm, wkopane na głębokość 0,5m.

2.2.7 Boisko do piłki nożnej

Planuje się boisko do piłki nożnej, trawiaste o wymiarach 18x36m, o jednostronnym spadku 0,5% (wymagana rekultywacja terenu i dosianie trawy).

3. Bilans terenu

- Obszar opracowania.....	2320,0 m2
- Nawierzchnia pod urządzenia fitness (sztuczna trawa)	68,5 m2
- Ciąg pieszy (kostka beton. 6cm).....	112,0 m2
- Ciąg pieszy(kostka granitowa. 10/12cm).....	32,0 m2
- Ciąg pieszo-jezdny(kostka beton. 8cm).....	135,0 m2
- Nawierzchnia z kamień polnego	3,2 m2
- Zieleń trawiasta boisko	648,0 m2
- Zieleń pozostała.....	1321,3 m2

6. ANALIZA UWAUNKOWAŃ FORMALNO -PRAWNYCH obejmujących przepisy techniczno -budowlane oraz pozostałe przepisy ,których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

- 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:
 - Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
 - • Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
 - • Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
 - • Rozdział 4, Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
 - • Rozdział 6, Studni § 31.
 - • Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1., § 36.4.
 - • Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .
 - Dział III. Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)
 - Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce inwestora tj 219/2 obręb Ostrowite